

Das Unternehmen



Vorstand:
Kevin D. Huber

Kurzporträt

Die UWD-Group mit Sitz in Seattle ist seit fast 40 Jahren auf die Entwicklung von Bauland und Immobilien in den USA spezialisiert.

Die UWD Terra Projekt Finance AG, Tochtergesellschaft der amerikanischen UWD Group, eröffnet privaten wie institutionellen Anlegern mit Namensgenussrechten eine langfristige, sichere und profitable Kapitalanlage in den USA.

Dank kurzer Projektlaufzeiten von durchschnittlich 2,3 Jahren und hoher Objektrentabilität kann die UWD Terra Projekt Finance AG die offerierte Genussrechtsbeteiligung zu attraktiven Konditionen anbieten. Investoren erhalten eine Basisdividende von 8,5 Prozent zuzüglich einer Bonusdividende von bis zu 6 Prozent. Die Mindestbeteiligung beträgt 1000 Euro.

Kontakt

UWD Terra Projekt Finance AG
Internet: www.uwd-ag.de

Vertrieb in Deutschland durch:
FinanzNet Holding AG
Breslauer Straße 2
51069 Köln
Tel.: 0221 – 500 55 – 661
Fax: 0221 – 500 55 – 670
E-Mail: uwd@finanz.net
Internet: www.finanz.net



Projektentwicklungen durch die UWD sind Grundlage auch für neues urbanes Wohnen und Einkaufen im boomenden Nordwesten der USA.

Vermögensaufbau mit US-Ländereien

Die Frankfurter UWD Terra Projekt Finance AG bietet Namensgenussrechte an der Entwicklung von Bauland und Immobilien in den USA an.

Mit einer renditeträchtigen Neuemission kommt die UWD Terra Projekt Finance AG mit Sitz in Frankfurt am Main jetzt erstmals auf den deutschen Markt. Das deutsche Beteiligungsunternehmen der US-amerikanischen UWD Group eröffnet deutschen Anlegern mit Namensgenussrechten eine langfristige Kapitalanlage in den USA. Die im Nordwesten der USA beheimatete Muttergesellschaft United Western Development Incorporation in Tacoma ist ein Familienunternehmen, das sich seit 1968 erfolgreich auf die Entwicklung von Bauland und Im-

mobilien spezialisiert hat. In mehr als 50 Projekten hat UWD in dieser Zeit Projekte zu einem aktuellen Marktwert von 400 Millionen Euro entwickelt: Dabei entstanden über 850 Hektar Bauland für fast 1.900 Einfamilienhäuser, rund 3.700 Wohnungen und 50.000 Quadratmeter Gewerbeflächen. Um ihr Wachstum im langfristig als dynamisch prognostizierten US-Immobilienmarkt stärker voranzutreiben, verfolgt die UWD Group eine geografische Expansionsstrategie.

Kurze Projektlaufzeiten

Investoren eröffnet die Neuemission der UWD Group nach Erfahrung von Kevin D. Huber, Vorstand der deutschen Finanzierungsgesellschaft UWD Terra Projekt Finance AG, interessante Perspektiven: „Dank kurzer Projektlaufzeiten von durchschnittlich 2,3 Jahren und hoher Objektrentabilität

kann die UWD Terra Projekt Finance AG die offerierte Genussrechtsbeteiligung zu attraktiven Konditionen anbieten“, erläutert Kevin D. Huber. „Bei einer Mindestlaufzeit von zehn Jahren haben wir ein Dividendenziel von 8,5 bis 14,5 Prozent der eingezahlten Nominalanlage vorgesehen. Hinzu kommt eine Basisdividende von 8,5 Prozent zuzüglich einer Bonusdividende von bis zu sechs Prozent – solide Bausteine für eine solide Anlagestrategie, seien die Investoren Privatleute oder institutionelle Anleger.“

US-Metropolen im Blick

Die Erlöse sollen vornehmlich in Projektgesellschaften in den USA fließen, die in die Entwicklung und Erschließung von Grundstücken zwecks Teilung und Weiterveräußerung sowie in die Errichtung von Immobilien investieren. Die UWD Group engagiert sich in den wachsenden Metropolregionen der Vereinigten Staaten und arbeitet eng mit Spezialisten des örtlichen Marktes zusammen. Die Gesellschaft verfolgt seit jeher eine strenge Kapitaldisziplin bei hoher Kapitalverantwortung.

Den Vertrieb in Deutschland organisiert die Kölner FinanzNet Holding AG. Sie gehört inzwischen zu den etablierten Anbietern in der Financial-Service-Branche. Sie hat ihre Vision, den ersten Maklerpool auf der Basis des Community Marketings im deutschsprachigen Raum zu etablieren, inzwischen realisiert.

Mit einer klaren Abgrenzung gegenüber Anbietern vergleichbarer Maklerorganisationen konzentriert sich FinanzNet auf die Markteinführung neuer Produkte.

Weiterer Schwerpunkt ist die Vertriebskoordination und -akquisition im Bereich innovativer Finanzdienstleis-

INTERVIEW

„Kapitalkosten sind gering“

Interview mit **Kevin Huber**, Vorstand der UWD Terra Projekt Finance AG

Herr Huber, die UWD Group entwickelt seit 38 Jahren erfolgreich Baulandprojekte für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Warum kommen Sie mit Ihrer Tochtergesellschaft UWD Terra Projekt Finance AG gerade jetzt nach Deutschland?

Huber: Der deutsche Markt für Emissionen ist entwickelter als der in den USA. Außerdem sind die Kapitalkosten in Deutschland etwa viermal geringer als in den Staaten.

Wie wollen Sie Genussrechte in Deutschland emittieren?

Huber: Wir verfolgen eine Wachstumsstrategie. Bauland zu günstigen Konditionen zu erschließen und weiterzuveräußern ist eine unserer großen Fähigkeiten. Unsere Anleger haben eine gute Chance, an unserem Erfolg teilzuhaben. Jetzt in Deutschland zu akquirieren, bedeutet für uns, Chancen, die sich uns am Immobilienmarkt bisweilen auch spontan bieten, nach eingehender Prüfung schneller und effizienter als bisher wahrnehmen zu können.



Kevin Huber, UWD

Welche Zielgruppen bevorzugen Sie?

Huber: Für uns ist es gleich, ob es sich um private oder institutionelle Investoren handelt. Wir gehen mit dem Kapital unserer Geldgeber in jedem Fall verantwortungsbewusst und sehr diszipliniert um.

Ist es nicht zu optimistisch anzunehmen, deutsche Investoren könnten ihr Kapital in Immobilienprojekte investieren, die 9.000 Kilometer weit entfernt realisiert werden?

Huber: Nein, ganz und gar nicht. Heutzutage ist das Engagement von Investoren global. Die Interessen überschneiden

sich durchaus: Unternehmen suchen weltweit nach Investoren, während letztere global auf der Suche nach renditeträchtigen Geldanlagen sind.

Lassen Sie uns über Anlagesicherheit sprechen: Warum verfügen deutsche Investoren mit den Genussscheinen der UWD Group in diesem Punkt über ein attraktives Investment?

Huber: Die Sicherheit für unsere Anleger und unsere eigene Reputation sind untrennbar miteinander verknüpft. Wir könnten uns kein Mismanagement leisten. Darüber hinaus unterliegt die UWD Terra Projekt Finance AG der BaFin-Aufsicht. Unabhängige Wirtschaftsprüfer kontrollieren fortlaufend die Qualität unserer Arbeit. Unsere Anleger erhalten darüber regelmäßig Halbjahresberichte. Dass wir unser Geschäft verstehen und dabei nicht zuletzt zu neuer Größe gewachsen sind, stellen wir seit 38 Jahren eindrucksvoll unter Beweis.

tungen, die Zusammenarbeit mit einer ausgereiften Investment-Plattform sowie das Angebot exklusiver Produkte, die nur unter dem Label FinanzNet zu erwerben sind. Damit ist der Maklerpool aus Köln die Vertriebszentrale unabhängiger Vermittler geworden.

Virtueller Marktplatz

FinanzNet bietet seinen Vertriebspartnern die einzigartige Möglichkeit, Nutzer eines virtuellen Marktplatzes zu sein, auf dem sie neue und interessante Produkte gleichwohl aber auch attraktive neue Produktanbieter finden können. Ein weiterer Vorteil: Die Spezialisten von FinanzNet haben das Ohr am Puls des Finanzdienstleistungsmarktes. Sozusagen als Backoffice der kooperierenden Makler bieten

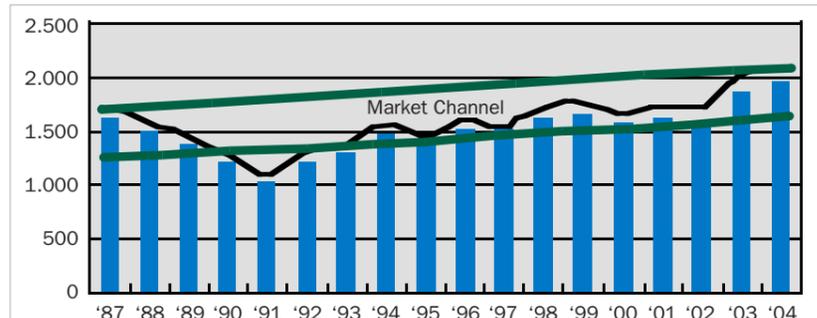
die Kölner zusätzlich ein kontinuierliches Marktresearch, das „just-in-time“ über alles Wesentliche für das Vertriebsgeschäft informiert. Damit können sich Makler auf ihre Dienstleistung am Kunden, den Verkauf und die kompetente Beratung, konzentrieren.



DER AUTOR

Udo W. Masrouki
Vorstand
FinanzNet
Holding AG

JÄHRLICHE BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DEN USA (IN TAUSEND)



The trend is your friend! Die Anzahl der fertiggestellten Ein- und Mehrfamilienhäuser auf dem US-Markt wächst seit Jahren kontinuierlich in Richtung zwei Millionen pro Jahr.